

Reštituované byty môžu riešiť súdy

BÝVANIE | Bratislava stále nevie, akým spôsobom bude majiteľom doplácať rozdiel medzi regulovaným a trhovým nájomom.

Martin Sliz

martin.sliz@mafrasilovakia.sk

Bratislava – Riešenie otázky reštituovaných bytov môže skončiť na súde. Upozorňujú na to majitelia bytov, ktorým bude musieť od nového roka Bratislava doplácať rozdiel medzi regulovaným a trhovým nájomom. Dodnes totiž nebol stanovený postup, ako sa rozdiel bude vypočítavať. „Sme toho názoru, že práve otázky výšky trhového mesačného nájomného, jednak z pohľadu vlastníka a jednak z pohľadu obce, budú od januára 2017 spôsobovať najväčšie problémy. Pokiaľ nedôjde k dohode, vyriešia ich až sudy,“ hovorí predseda Občianskeho združenia vlastníkov nehnuteľností s regulovaným nájomným Karol Spišák.

Problém s bytmi vznikol po reštitúcii, keď sa niektoré z nich vrátili pôvodným vlastníkom a štát ich neumožnil odkúpiť ľuďom, ktorí v nich bývali. V roku 2011 vláda Ivety Radičovej priniesla zákon, podľa ktorého musia samosprávy zabezpečiť nájomníkom z reštituovaných bytov do konca tohto roka náhradu, inak budú musieť doplácať majiteľom bytov rozdiel medzi regulovaným a trhovým nájomným. No doteraz na to neexistuje jednotný postup.

Situáciu však upokojuje bratislavský magistrát. Jeho zástupcovia sa už v tejto veci spojili s ministerstvom dopravy a požiadali o vysvetlenie situácie. „Požiadali sme ministerstvo dopravy o metodické usmernenie k spôsobu výpočtu trhového mesačného nájomného,“ odkázala Katarína Kohútiková z oddelenia komunikácie a marketingu bratislavského magistrátu.



Primátor Bratislavy Ivo Nesrovnal sa minulý týždeň stretol s nájomníkmi reštituovaných bytov a ubezpečoval ich, že v bytoch zostanú bývať aj po Novom roku. Ak za ne zatiaľ nedostali náhradu.

SNÍMKA: HN/PAVOL FUNTÁL

Komunikačné oddelenie rezortu dopravy potvrdilo, že sa na nich magistrát obrátil, a stanovisko slubuje v priebehu najbližších dní. Jeho obsah bližšie nekomentovalo.

Mesto nestíha

Od budúceho roka bude musieť mesto majiteľom bytov dorovnávať rozdiel, pretože podľa zákona môžu žiadatelia, ktorým nebolo poskytnuté náhradné bývanie, zostať v bytoch aj po roku 2016. Magistrát priznáva, že netuší, do kedy bude schopný odovzdať všetky náhradné byty. „V tejto fáze vieme povedať len to, že aktuálne podnikáme všetky kroky, aby boli

žiadateľom pridelené bytové náhrady čo najskôr. Okrem toho berieme do úvahy aj ďalšie možné riešenia, napríklad vytipovávame aj tie lokality, na ktoré je potrebná zmena územného plánu či opätovné prerokovanie možností riešenia danej problematiky na ministerstve dopravy,“ povedala Kohútiková.

Bratislava má v súčasnosti právoplatné stavebné povolenie na výstavbu bytov v mestskej časti Dúbravka v lokalite Pri križi a vo výhlade má aj ďalšie lokality. Nad výstavbou však podľa zástupcu nájomníkov z občianskeho združenia Právo na bývanie Tadeusa Patleviča visí otáznik. „Magistrát vyti-

“

Podnikáme všetky kroky, aby boli žiadateľom pridelené bytové náhrady čo najskôr.

Katarína Kohútiková, oddelenie komunikácie a marketingu bratislavského magistrátu

poval ďalšie lokality, v ktorých má pozemky vhodné na výstavbu, avšak či sa tam bude stavať alebo nie, nie je zatiaľ možné potvrdiť, keďže výstavba naráža na odpor obyvateľov daných lokalít, ako aj miestnych častí,“ hovorí Patlevič.

Opäť ďalšie stretnutia

Nájomníci v minulosti navrhovali, aby sa situácia vyriešila finančnou náhradou, no tento nápad napokon nepadol na úrodnú pôdu.

Primátor Bratislavy Ivo Nesrovnal sa v utorok minulého týždňa stretol s nájomníkmi bytov, no pokúsil sa ich len ubezpečiť, že aj po Novom roku zostanú bývať

v reštituovaných bytoch, ak za ne zatiaľ nedostali náhradu. Zároveň chce iniciovať ďalšie stretnutie s rezortom dopravy. To sa ďalšiemu kolu rokovaniu nebráni. Nájomníci nechcú v tejto problematike zostať len pri komunikácii s magistrátom a ministerstvom, ale plánujú sa obrátiť napríklad aj na predsedu strany Most-Híd Bélu Bugára. Rezort dopravy totiž vedie nominant Mosta Árpád Érsek. „Túto vec sme sa snažili riešiť už pred šiestimi rokmi počas vlády Ivety Radičovej a vzhľadom na to, že odkazujú cez médiá, tak budem rozmýšľať, či sa tou otázkou mám zaoberať ešte raz,“ povedal Bugár.